

LISTĂ DE PREȚURI INFORMATIVE

TSC – Integrated Facility Services | Servicii B2B pentru clădiri și proprietăți

Ediția 2026 · Prețuri orientative exprimate în RON (lei), fără TVA

Emitent	TRANSILVANIA SERVICII CLĂDIRI SRL
Brand operațional	TSC – Integrated Facility Services
Document	Prețuri informative pentru servicii profesionale
Aplicabilitate	B2B · retail · office · industrie · logistică · HoReCa · instituții
Monedă	RON (lei), fără TVA

IMPORTANT – PREȚURILE SUNT INFORMATIVE. Valoarea finală se stabilește după analiza suprafeței, volumului, programului, gradului de murdărie/uzură, accesului, frecvenței, materialelor, echipamentelor, numărului de operatori și a condițiilor concrete de execuție. Pentru proiecte recurente, multi-site sau volume mari se pot aplica tarife negociate.

Tarifele includ, unde este specificat, manopera standard și consumabilele uzuale. Deplasarea în afara ariei locale, închirierea nacelei/schelei, materialele speciale, evacuarea deșeurilor la operator autorizat, taxele de depozitare și lucrările de noapte/weekend pot fi cotate separat.

1. CURĂȚENIE & IGIENIZARE

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Întreținere recurentă	Curățenie zilnică / de întreținere	m²/lună	de la 4,50 – 9,00 lei	contracte recurente; în funcție de frecvență și program
Întreținere recurentă	Operator curățenie dedicat	oră/operator	35 – 55 lei	minimum de ore / tură, după proiect
Pardoseli	Spălare mecanizată pardoseli	m²	2,50 – 6,00 lei	în funcție de suprafață și gradul de murdărie
Industrial	Curățenie hale / spații industriale	m²	3,50 – 9,00 lei	suprafețe accesibile, fără contaminări speciale
Igienizare	Grupuri sanitare – curățare intensivă	grup/interv.	80 – 180 lei	consumabile sanitare neincluse
Vitraje	Spălare geamuri – acces normal	m²	6 – 12 lei	interior/exterior, fără nacelă
Exterior	Curățenie parcuri / alei / exterior	m²	1,50 – 4,00 lei	măturare, aspirare sau spălare, după caz
Intervenții	Curățenie generală	m²	6 – 12 lei	locuințe premium / office / spații comerciale
Intervenții	Curățenie post-constructor	m²	8 – 18 lei	în funcție de reziduuri și stadiul lucrărilor
Proiect dedicat	Plan operațional personalizat	proiect	de la 750 lei	audit, plan de lucru și dimensionare resurse

2. CURĂȚENIE SPECIALIZATĂ

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Post-constructor	Curățenie după construcții / renovări	m²	8 – 18 lei	praful fin și reziduuri standard
Geamuri & fațade	Spălare vitraje cu apă purificată	m²	8 – 15 lei	sisteme tip Unger / acces de la sol
Geamuri & fațade	Lucru la înălțime / acces dificil	m²	15 – 35 lei	nacelă/schelă cotate separat
Parcuri	Spălare mecanizată parcuri	m²	1,50 – 4,00 lei	suprafețe mari
Textile	Spălare mocheta injectie-extracție	m²	8,00 lei	tarif de listă orientativ
Textile	Curățare covoare / textile	m²	8 – 15 lei	după material și grad de

Subcategorii	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarifar
	comerciale			murdărie
Igienizare intensivă	Igienizare vestiare / grupuri sanitare	m²	8 – 18 lei	intervenție periodică
Industrial	Degresare suprafețe tehnice	m²	8 – 25 lei	test preliminar recomandat
Industrial	Aspirare / îndepărtare praf industrial	m²	3 – 10 lei	accesibilitate normală
Intervenții speciale	Curățare locală contaminări dificile	oră	90 – 160 lei	adezivi, urme de vopsea, depuneri speciale

3. CONTROL DĂUNĂTORI & DDD

Subcategorii	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarifar
Deratizare	Deratizare standard obiectiv mic/mediu	interv.	300 – 1.200 lei	în funcție de suprafață și număr stații
Deratizare	Monitorizare stații de intoxicare	stație/lună	15 – 35 lei	contract recurent
Dezinsecție	Dezinsecție gândaci / furnici	interv.	350 – 1.500 lei	interior; după suprafață și infestare
Dezinsecție	Tratament ploșnițe	cameră/interv	450 – 900 lei	de regulă sunt necesare intervenții repetate
Dezinsecție	Purici / căpușe	interv.	350 – 1.200 lei	interior/exterior, după suprafață
Dezinsecție	Muște / țânțari – interior	interv.	350 – 1.000 lei	ULV/nebulizare când este adecvat
Dezinsecție	Țânțari – exterior	1.000 m²	450 – 900 lei	sezonier, după vegetație și acces
Dezinsecție	Viespi / cuib accesibil	cuib	250 – 450 lei	acces normal
Dezinsecție	Dezinsecție suprafețe / nebulizare	interv.	400 – 1.800 lei	în funcție de volum și procedură
Audit & prevenție	Inspecție / evaluare DDD	obiectiv	250 – 600 lei	poate fi inclusă în contract

4. SERVICII DE IARNĂ & DESZĂPEZIRE

Subcategorii	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarifar
Mecanizat	Deszăpezire mecanizată	oră utilaj	250 – 450 lei	utilaj + operator; combustibil inclus
Manual	Deszăpezire manuală	oră/operator	45 – 70 lei	lopătare, trepte, trotuare
Degivrare	Combatere polei / antiderapant	m²	1,50 – 4,00 lei	material inclus în limita stabilită
Prevenție	Pre-tratare / anti-icing	m²	1,20 – 3,00 lei	înaintea episodului meteo
Logistică	Rampe & zone logistice	oră echipă	250 – 500 lei	configurație adaptată obiectivului
Zăpadă	Relocare zăpadă în incintă	oră utilaj	300 – 550 lei	în funcție de utilaj
Zăpadă	Evacuare zăpadă	cursă	450 – 900 lei	transport + manipulare; distanța influențează tariful
Pietonal	Intrări, scări & trotuare	oră/operator	45 – 70 lei	echipă manuală
Monitorizare	Patrule / reintervenție	vizită	150 – 350 lei	după contract
Management	Abonament sezon / standby	lună	de la 1.500 lei	în funcție de suprafață și SLA

5. SEMNALISTICĂ & PROTECȚII CLĂDIRI

Subcategorii	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarifar
Semnalistică	Indicator interior standard	buc.	60 – 180 lei	producție simplă; grafică inclusă limitat
Semnalistică	Indicator exterior	buc.	120 – 350 lei	material și fixare standard
Wayfinding	Sistem direcțional / numerotare	buc.	90 – 250 lei	după dimensiune și material

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarifar
Montaj	Montaj semnalistică	buc.	80 – 180 lei	acces normal
Protecții	Protecție colț	buc.	90 – 250 lei	în funcție de material
Protecții	Protecție stâlp	buc.	250 – 800 lei	parcare / logistică
Protecții	Protecție perete	ml	80 – 220 lei	material + montaj, după sistem
Delimitare	Bolard	buc.	250 – 650 lei	furnizare + montaj standard
Delimitare	Opritor roată	buc.	180 – 450 lei	furnizare + fixare
Mentenanță	Fixare / re poziționare / înlocuire	oră tehnician	90 – 150 lei	materialele se cotează separat

6. SERVICII OPERAȚIONALE PENTRU EVENIMENTE

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarifar
Personal eveniment	Operator suport eveniment	oră/operator	45 – 70 lei	minimum 4 ore/operator
Coordonare	Coordonator operațional	oră	70 – 110 lei	pentru echipe și proiecte complexe
Setup	Montaj / reconfigurare spațiu	oră/operator	45 – 70 lei	mobiliu ușor, delimitări, materiale
Logistică	Manipulare echipamente	oră/operator	45 – 70 lei	echipamente transportabile manual
Curățenie	Curățenie pre-eveniment	m²	4 – 8 lei	în funcție de suprafață
Curățenie	Curățenie post-eveniment	m²	6 – 12 lei	în funcție de deșeuri și durată
Intervenție	Echipă standby în timpul evenimentului	oră/operator	50 – 75 lei	igienizare / suport rapid
Debarasare	Colectare și degajare post-eveniment	m³	250 – 500 lei	fără taxe de depozitare
Proiect	Pachet operațional eveniment	eveniment	de la 1.200 lei	configurație personalizată

7. MANAGEMENT DEȘEURI & COLECTARE SELECTIVĂ

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarifar
Audit	Audit fluxuri de deșeuri	obiectiv	800 – 2.500 lei	mapare fluxuri și recomandări
Puncte colectare	Proiectare puncte colectare	punct	150 – 450 lei	fără recipiente
Semnalistică	Etichetare / pictograme	punct	30 – 90 lei	material standard
Colectare internă	Operator colectare internă	oră/operator	40 – 60 lei	contract recurent
Camere de deșeuri	Administrare / igienizare	interv.	150 – 450 lei	după suprafață și frecvență
Carton	Manipulare carton / ambalaje	oră/operator	40 – 60 lei	fără compactare specială
Optimizare	Optimizare rute și frecvențe	proiect	500 – 1.500 lei	analiză operațională
Monitorizare	Raportare & KPI	lună	250 – 750 lei	pentru obiective cu flux complex
Igienizare recipiente	Spălare / igienizare recipient	buc.	30 – 80 lei	în funcție de volum
Coordonare operator	Coordonare predare către operator autorizat	lună	300 – 900 lei	taxele operatorului nu sunt incluse

8. AMENAJARE & ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarifar
Amenajare	Amenajare peisagistică	m²	20 – 60 lei	fără plante premium / sisteme complexe
Teren	Pregătire teren	m²	5 – 15 lei	nivelare și pregătire de bază
Gazon	Însămânțare gazon	m²	8 – 18 lei	material standard
Gazon	Montaj rulou gazon	m²	35 – 65 lei	în funcție de furnizor
Gazon	Tundere gazon	m²	0,50 – 1,50 lei	minimum intervenție aplicabil
Gazon	Scarificare / aerare	m²	1,50 – 4,00 lei	sezonier
Plantări	Plantare arbuști	buc.	30 – 90 lei	planta se cotează separat
Plantări	Plantare arbori	buc.	120 – 450 lei	în funcție de talie
Gard viu	Tundere gard viu	ml	8 – 20 lei	în funcție de înălțime

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Irigații	Montaj sistem irigații	m ²	25 – 55 lei	după zonare și automatizare
Irigații	Revizie / reglaj sistem	vizită	250 – 650 lei	piese separat
Arbori	Îngrijire / toaletare arbori	arbore	150 – 700 lei	în funcție de talie și acces
Deșeuri verzi	Colectare resturi vegetale	m ³	180 – 350 lei	transport local

9. SUPT OPERAȚIONAL

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Goods-In	Descărcare camion / TIR	oră/operator	45 – 70 lei	minimum 4 ore/operator
Manipulare	Manipulare marfă	oră/operator	45 – 70 lei	paleți, colete, cutii
Stockroom	Organizare stockroom / back-of-house	oră/operator	45 – 70 lei	după instrucțiunile clientului
Retail	Replenishment support	oră/operator	45 – 70 lei	transfer marfă către sales floor
Relocări	Relocări & mutări interne	oră/operator	50 – 80 lei	echipamente ușoare / mobilier
Deschideri	Store opening support	oră/operator	50 – 80 lei	proiect punctual
Inventar	Inventory support	oră/operator	45 – 70 lei	suport fizic, nu servicii contabile
Reverse logistics	Retururi / paleți / ambalaje	oră/operator	45 – 70 lei	flux fizic
Multi-site	Echipă mobilă multi-site	zi/echipă	de la 1.200 lei	transportul poate fi separat
Coordonare	Coordonator echipă operațională	oră	70 – 110 lei	pentru proiecte complexe

10. CONSUMABILE & SISTEME DE IGIENĂ

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Hârtie	Hârtie igienică jumbo profesională	rolă	15 – 35 lei	în funcție de marcă și metraj
Hârtie	Prosoape hârtie pliate / rolă	carton	90 – 180 lei	în funcție de sistem
Săpun	Săpun lichid profesional	litru	8 – 20 lei	vrac sau refill
Dezinfectanți	Dezinfectant mâini	litru	12 – 28 lei	produs avizat, după marcă
Saci	Saci menajeri	buc.	0,30 – 1,50 lei	în funcție de volum și grosime
Dispensere	Dispenser hârtie igienică	buc.	80 – 250 lei	furnizare
Dispensere	Dispenser prosoape	buc.	90 – 280 lei	furnizare
Dispensere	Dispenser săpun	buc.	70 – 220 lei	furnizare
Montaj	Montaj dispenser	buc.	40 – 90 lei	acces normal
Aromatizare	Aparat odorizare profesională	buc.	120 – 350 lei	consumabile separat
Management	Reaprovizionare și inventar consumabile	lună	de la 250 lei	în funcție de număr puncte

11. ÎNTREȚINERE & RECONDIȚIONARE PARDOSELI

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Beton	Curățare mecanică beton industrial	m ²	4 – 10 lei	fără reparații structurale
Beton	Șlefuire beton / polished concrete	m ²	35 – 90 lei	în funcție de trepte și finisaj
Beton	Densificare / sigilare beton	m ²	15 – 35 lei	material inclus în sistem standard
Mineral	Șape – pregătire mecanică	m ²	15 – 35 lei	îndepărtare depuneri / pregătire
Mineral	Microciment – curățare & protecție	m ²	18 – 45 lei	test obligatoriu
Rășini	Epoxidic – curățare tehnică	m ²	6 – 15 lei	fără recoat
Rășini	Epoxidic – recoat local/complet	m ²	45 – 110 lei	după sistem și pregătire
PVC/LVT	Decapare & sigilare PVC	m ²	12 – 28 lei	2-3 straturi după caz
PVC/LVT	Spray cleaning / polish	m ²	5 – 12 lei	întreținere periodică

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Piatră	Marmură / terrazzo – șlefuire & lustruire	m²	30 – 80 lei	în funcție de degradare
Piatră	Granit – recondiționare	m²	35 – 90 lei	în funcție de finisaj
Lemn	Parchet – întreținere profesională	m²	10 – 25 lei	fără șlefuire
Lemn	Parchet – șlefuire & finisare	m²	45 – 90 lei	lac/ulei standard
Pavaj	Curățare pavaj / dale	m²	4 – 10 lei	spălare presiune / mecanizat
Protecții	Impregnare / sigilare minerală	m²	12 – 30 lei	în funcție de produs

12. MENTENANȚĂ TEHNICĂ

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Preventivă	Inspecție tehnică periodică	oră tehnician	90 – 150 lei	checklist și raportare
Corectivă	Intervenție tehnică / handyman	oră tehnician	90 – 150 lei	minimum intervenție 250 lei
Uși & feronerie	Reglaj / reparație ușă	buc.	150 – 400 lei	piese separat
Montaj	Montaj ușă interior	buc.	350 – 650 lei	ușa/materialele separat
Mobilier	Montaj / reglaj mobilier	oră	90 – 150 lei	materiale separat
Finisaje	Reparații gips-carton	m²	90 – 180 lei	materiale standard incluse limitat
Finisaje	Retuș vopsitorie	m²	25 – 55 lei	minimum intervenție
Etanșări	Siliconări / reetanșări	ml	25 – 50 lei	silicon standard
Sanitare	Montaj / înlocuire obiect sanitar mic	buc.	120 – 350 lei	material separat
Electric	Înlocuire corp iluminat	buc.	80 – 180 lei	corp separat
Electric	Înlocuire priză / întrerupător	buc.	70 – 150 lei	material separat
Fit-Out	Small works / reconfigurare ușoară	oră echipă	180 – 320 lei	echipă 2 tehnicieni
SLA	Abonament mentenanță tehnică	lună	de la 1.500 lei	în funcție de program și SLA

13. MENTENANȚĂ ACOPERIȘURI

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Curățare	Curățare suprafață acoperiș	m²	3 – 8 lei	acces sigur și normal
Drenaj	Curățare jgheaburi	ml	10 – 25 lei	acces normal
Drenaj	Curățare burlane / guri de scurgere	buc.	60 – 180 lei	deblocare accesibilă
Luminatoare	Curățare luminatoare	m²	8 – 20 lei	acces normal
Inspecție	Inspecție vizuală membrană	m²	1,50 – 3,50 lei	minimum proiect
Perimetral	Atice / parapete / margini	ml	5 – 15 lei	verificare și curățare
Sezonier	Intervenție sezonieră preventivă	vizită	500 – 1.500 lei	după suprafață
HVAC	Curățare în jurul penetrărilor HVAC	punct	80 – 220 lei	fără lucrări HVAC
Defecte	Remedieri punctuale membrană	punct	250 – 900 lei	după compatibilitate și material
Raportare	Raport foto & neconformități	obiectiv	350 – 900 lei	poate fi inclus în contract

14. MENTENANȚĂ PARCĂRI & SPAȚII EXTERIOARE

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Suprafețe	Reparație locală asfalt	m²	120 – 250 lei	în funcție de grosime și pregătire
Suprafețe	Reparație locală beton	m²	100 – 220 lei	după tipul degradării
Pavaje	Repoziționare / înlocuire pavele	m²	45 – 90 lei	pavele noi separat dacă este cazul
Borduri	Fixare / înlocuire borduri	ml	55 – 120 lei	material separat
Marcaje	Marcaj locuri parcare	ml	8 – 20 lei	vopsea rutieră standard

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Marcaje	Săgeți / simboluri / treceri	buc.	80 – 350 lei	în funcție de dimensiune
Drenaj	Curățare rigole	ml	15 – 40 lei	decolmatare ușoară
Drenaj	Decolmatare punct scurgere	buc.	80 – 250 lei	accesibil
Protecții	Montaj bolard	buc.	250 – 650 lei	furnizare + montaj standard
Protecții	Montaj opritor roată	buc.	180 – 450 lei	furnizare + fixare
Semnalistică	Montaj indicator exterior	buc.	120 – 280 lei	indicatorul poate fi separat
Pietonal	Reparații locale trotuar / rampă	m²	80 – 180 lei	după suport
Inspecții	Audit parcare & exterior	obiectiv	500 – 1.500 lei	inventar foto și prioritizare

15. DEGAJARE SPAȚII & SERVICII DE DEBARASARE

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Debarasare	Debarasare mobilier / bunuri	m³	250 – 500 lei	fără taxă de depozitare
Debarasare	Echipă de manipulare	oră/operator	50 – 80 lei	minimum 4 ore/operator
Demontare	Demontare mobilier simplu	oră/operator	60 – 90 lei	fără lucrări de instalații
Mutări	Mutare internă mobilier / echipamente	oră/operator	50 – 80 lei	echipamente transportabile manual
Transport	Autoutilitară local	cursă	350 – 650 lei	în funcție de volum și distanță
Transport	Transport regional	km	3,50 – 6,00 lei	dus/întors conform proiectului
Evacuare	Evacuare deșeuri voluminoase	m³	300 – 650 lei	taxa operatorului autorizat poate fi separată
Spații	Golire spațiu comercial / office	m²	6 – 15 lei	după densitatea bunurilor
Ambalaje	Evacuare carton / ambalaje	oră/operator	45 – 70 lei	transport separat dacă e necesar
Predare spațiu	Pachet degajare + curățenie finală	m²	10 – 25 lei	în funcție de volum și grad de murdărie

16. CURĂȚARE PANOURI SOLARE / FOTOVOLTAICE

Subcategorie	Serviciu	U.M.	Preț informativ	Observații / bază tarificare
Sisteme comerciale / industriale	Spălare panouri fotovoltaice cu apă purificată RO/DI	m²	4,50 – 6,50 lei	pentru suprafețe medii/mari, acces normal
Parcuri fotovoltaice	Curățare panouri fotovoltaice montate la sol	m²	3,50 – 5,50 lei	volum mari; tarif în funcție de configurație și acces
Acoperișuri	Curățare panouri pe acoperiș industrial / comercial	m²	4,50 – 8,00 lei	fără lucrări speciale la înălțime
Sisteme mici	Curățare instalații fotovoltaice mici	interv.	de la 450 lei	minimum de mobilizare; prețul final după numărul de panouri
Grad ridicat de murdărie	Îndepărtare depuneri organice / praf industrial persistent	m²	5,50 – 10,00 lei	după test și evaluarea compatibilității
Întreținere periodică	Contract de curățare sezonieră / periodică	interv.	de la 2,50 lei/m²	pentru suprafețe mari și intervenții programate
Inspecție	Verificare vizuală înainte / după curățare	obiectiv	250 – 600 lei	poate fi inclusă în proiectele de volum
Acces special	Lucru cu nacelă / sisteme speciale de acces	zi	de la 900 lei	utilajul și operatorul se cotează separat, după caz

Notă tehnică: metoda de lucru se adaptează instrucțiunilor producătorului modulelor; pentru suprafețe standard se recomandă curățarea cu apă purificată și echipamente dedicate, fără reziduuri.

CONDIȚII GENERALE PENTRU TARIFELE INFORMATIVE

- Prețurile sunt orientative și nu reprezintă ofertă contractuală fermă.
- Oferta finală se emite după analiza cerințelor și, pentru lucrările complexe, după vizită tehnică.
- Pentru proiecte cu suprafețe mari, contracte recurente, multi-site sau servicii integrate se pot aplica tarife preferențiale.

-
- Pentru lucrări la înălțime, acces dificil, program de noapte, weekend/sărbători legale, mobilizare urgentă sau materiale speciale se pot aplica costuri suplimentare.
 - TVA se adaugă conform legislației în vigoare.
 - Tarifele pentru consumabile, echipamente, piese și materiale pot varia în funcție de marcă, specificații și prețurile furnizorilor.
 - Evacuarea deșeurilor se realizează conform responsabilităților contractuale și, unde este necesar, prin operatori autorizați.

SOLICITĂ OFERTĂ PERSONALIZATĂ: office@transilvianaservicii.ro | +40 757 462 862 | www.transilvianaservicii.ro

LUCACI MARIUS DENIS
DIRECTOR GENERAL
TRANSILVANIA SERVICII CLĂDIRI SRL
TSC – Integrated Facility Services